

ООО "Ухтинская управляющая компания"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома по адресу: пр.Космонавтов, д. 4 а в г. Ухте

№ п/п	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	03.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.01.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	19 540,04
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	80 998,75
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	32 744,55
8	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	32 744,55
9	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	63 031,08
12	— денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	0,00
13	— целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00
14	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	63 031,08
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 611,81
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	50 712,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	49 672,78
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).				
22	Номер расценки	—	Номер расценки	32-115
23	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Снятие показаний общедомового прибора учета воды
24	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	235,38
25	Номер расценки	—	Номер расценки	33-033
26	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Прокладка кабеля 2*1,5 в гофре
27	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	4 641,64
28	Номер расценки	—	Номер расценки	42-016
29	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время
30	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	1 085,79
31	Номер расценки	—	Номер расценки	51-001 прим.
32	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1 эт.
33	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	611,12
34	Номер расценки	—	Номер расценки	51-001 прим.
35	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей
36	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	1 833,35
37	Номер расценки	—	Номер расценки	51-009
38	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 1-5
39	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	871,85
40	Номер расценки	—	Номер расценки	51-025
41	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Влажная протирка перил
42	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	16,20
43	Номер расценки	—	Номер расценки	54-003
44	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием
45	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	318,73
46	Номер расценки	—	Номер расценки	54-013
47	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием

№ п/п	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
48	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	587,94
49	Номер расценки	—	Номер расценки	54-013 прим.
50	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Уборка отмоксти от снега
51	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	268,05
52	Номер расценки	—	Номер расценки	54-022 прим.
53	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега
54	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	1 622,65
55	Номер расценки	—	Номер расценки	54-025
56	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Пескопосыпка территории 1 класса
57	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	149,84
58	Номер расценки	—	Номер расценки	56-027
59	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Механизированная уборка дворовых территорий
60	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	2 409,19
61	Номер расценки	—	Номер расценки	56-028
62	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Погрузка снега универсальным погрузчиком
63	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	2 275,63
64	Номер расценки	—	Номер расценки	56-029
65	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Вывоз снега
66	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	2 049,59
67	Номер расценки	—	Номер расценки	
68	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Талоны на вывоз снега
69	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	4 355,16
70	Номер расценки	—	Номер расценки	ГЭСНм 08-03-594-09
71	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена светильника наружного на светодиодный
72	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	13 700,99
73	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Прочие услуги
74	Номер расценки	—	Номер расценки	1.
75	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Затраты на управление
76	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	6 834,60
77	Номер расценки	—	Номер расценки	2.
78	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Дератизация
79	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	21,06
80	Номер расценки	—	Номер расценки	
81	Номер расценки	—	Номер расценки	3.
82	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
83	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	5 729,76
84	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Песок
85	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	руб.	Фактическая стоимость работ (услуг) за период	54,26
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).				
87	Номер расценки	—	Номер расценки	1.
88	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Затраты на управление
89	Единица измерения	—	Единица измерения	м2
90	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
91	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,32
92	Номер расценки	—	Номер расценки	2.
93	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Дератизация
94	Единица измерения	—	Единица измерения	м2
95	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
96	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,17
97	Номер расценки	—	Номер расценки	3.
98	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Обслуживание прибора учета тепловой энергии
99	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
100	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	21,00
101	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2 667,45
102	Номер расценки	—	Номер расценки	3.
103	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Обслуживание фасадного газопровода
104	Единица измерения	—	Единица измерения	руб.
105	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
106	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	135,69
107	Номер расценки	—	Номер расценки	3.
108	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
109	Единица измерения	—	Единица измерения	м2
110	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
111	Номер расценки	—	Номер расценки	56-027
112	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Механизированная уборка дворовых территорий
113	Единица измерения	—	Единица измерения	м/час
114	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
115	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2 409,19
116	Номер расценки	—	Номер расценки	56-028
117	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Погрузка снега универсальным погрузчиком
118	Единица измерения	—	Единица измерения	м/час
119	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
120	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2 275,63
121	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Песок
122	Единица измерения	—	Единица измерения	м3
123	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
124	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	638,40
125	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Талоны на вывоз снега
126	Единица измерения	—	Единица измерения	м3
127	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
128	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	108,88
129	Номер расценки	—	Номер расценки	54-013
130	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием
131	Единица измерения	—	Единица измерения	1000м2
132	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	4,00
133	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3 702,37
134	Номер расценки	—	Номер расценки	54-003
135	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием
136	Единица измерения	—	Единица измерения	1000м2
137	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	13,00
138	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	617,57
139	Номер расценки	—	Номер расценки	54-022 прим.
140	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега
141	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2
142	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	4,00
143	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	10 218,19
144	Номер расценки	—	Номер расценки	54-025
145	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Пескопосыпка территории 1 класса
146	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2
147	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	5,00
148	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	754,84
149	Номер расценки	—	Номер расценки	54-013 прим.
150	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Уборка отмостки от снега
151	Единица измерения	—	Единица измерения	1000 м2
152	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
153	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3 702,37
154	Номер расценки	—	Номер расценки	56-029
155	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Вывоз снега
156	Единица измерения	—	Единица измерения	м/час
157	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
158	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2 049,59
159	Номер расценки	—	Номер расценки	32-115
160	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Снятие показаний общедомового прибора учета воды
161	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
162	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед изм	Наименование показателя	Информация
1	2	3	4	5
163	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	235,38
164	Номер расценки	—	Номер расценки	33-033
165	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Прокладка кабеля 2*1,5 в гофре
166	Единица измерения	—	Единица измерения	м
167	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
168	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	464,16
169	Номер расценки	—	Номер расценки	42-016
170	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время
171	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
172	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
173	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	180,97
174	Номер расценки	—	Номер расценки	51-001 прим.
175	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1 эт.
176	Единица измерения	—	Единица измерения	100 м2
177	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	8,00
178	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	313,07
179	Номер расценки	—	Номер расценки	51-001
180	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей
181	Единица измерения	—	Единица измерения	8,00
182	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	92,00
183	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	313,07
184	Номер расценки	—	Номер расценки	51-009
185	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 1-5
186	Единица измерения	—	Единица измерения	100 м2
187	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
188	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	893,29
189	Номер расценки	—	Номер расценки	51-025
190	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Влажная протирка перил
191	Единица измерения	—	Единица измерения	100 м2
192	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
193	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	385,74
194	Номер расценки	—	Номер расценки	ГЭСНм 08-03-594-09
195	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Смена светильника наружного на светодиодный
196	Единица измерения	—	Единица измерения	шт
197	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1,00
198	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	6 850,50

Информационно:

Коммунальный ресурс (руб.)

Начислено 9 632,04
Получено 7 883,97